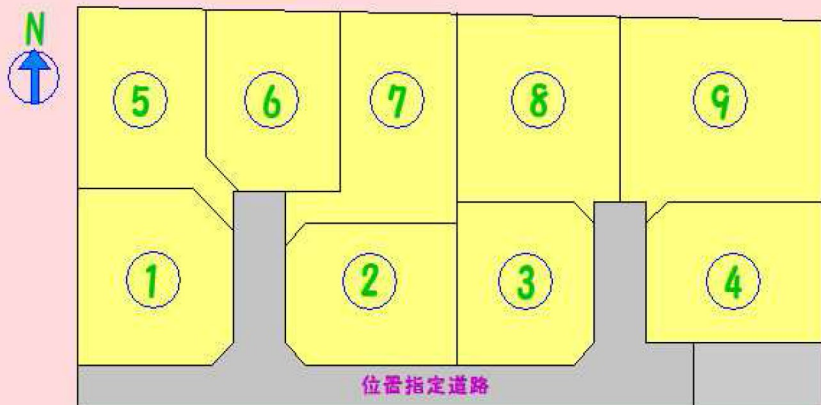


天神堂にて全9区画、新規分譲開始。



ALL「自由設計」&「4寸柱」の丈夫な家
久慈建設の高品質で笑顔になれる🏠造り

◆分譲地区画図



☆分譲地価格表

号地	面積(坪)	価格
①	237.28㎡ (71.77坪)	6,101,000円
②	216.22㎡ (65.40坪)	5,559,000円
③	200.14㎡ (60.54坪)	5,146,000円
④	228.76㎡ (69.19坪)	5,881,000円
⑤	245.18㎡ (74.16坪)	6,304,000円
⑥	214.58㎡ (64.91坪)	5,517,000円
⑦	258.17㎡ (78.09坪)	6,638,000円
⑧	275.35㎡ (83.29坪)	7,079,000円
⑨	327.48㎡ (99.06坪)	8,420,000円

※全区画とも建築条件付き宅地となります

※上記価格には登記料、水道加入負担金は含まれておりません。

【分譲地 物件概要】

■所在地/久慈市天神堂第37地割179番地8他 ■地目/宅地 ■道路接道/位置指定道路4m～5m ■用途地域/第2種中高層住居専用地域 ■都市計画/区域内(久慈市湊大川目線) ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■給排水/公共水道・下水道引込み済み 電気/東北電力 ガス/プロパン ■取引形態/売主 ■水道引込み負担金、公共下水受益者負担金/含む ■建築条件付き宅地について/本件土地は建築条件付き宅地です。

MAP



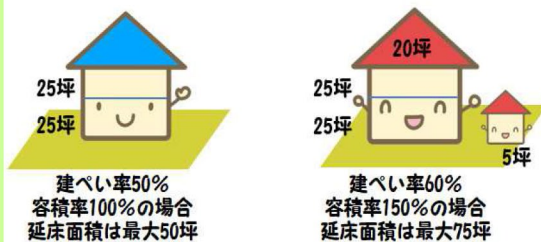
information



～立地・周辺環境～

- ☆南向き敷地で日当たりが良く、車通り少なくお子様にも安心です。
- ☆学校や病院、スーパー等が近く、利便性が良いです。
- ☆公共上下水道引き込み済。(水道引込み負担金、公共下水受益者負担金みのお値段です)
- ☆建ぺい率、容積率の上限値が高いため敷地の自由度が高く、将来の増築や物置、カーポートの設置も余裕をもって施工出来ます。

例えば同じ50坪の敷地でも・・・



建築条件付き宅地分譲とは

土地売買契約3ヶ月以内に当社と住宅請負契約をして頂くことを停止条件として販売します。期間内に建築請負契約が成立しなかった場合は、販売は無効となり受領した金銭は全額お返しいたします。

< 売主 > ALL「自由設計」&「4寸柱」の丈夫な家

リフォーム、空き家改修等もご相談下さい！



有限会社 久慈建設

〒028-8111 岩手県久慈市宇部町第14地割94-1

■一般建設業 岩手県知事 許可(般-27)第3881号
■宅地建物取引業 岩手県知事(10)第1184号

お気軽にお問い合わせください。 ☎0194-56-2600 ✉kujiken@oregano.ocn.ne.jp

(有)久慈建設

検索